

LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma **EUROSTAR Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Stargardzie ul. Zwycięzców 2A/2, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem w podpiwniczeniu i garażami w parterze na działce nr 171 obręb 10 miasta Kołobrzeg przy ulicy Bałtyckiej 4” o kubaturze całkowitej 11 095,15 m³, powierzchni zabudowy 799,76 m² i powierzchni użytkowej 3 854,04 m². Obiekt uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w dn. 06.11.2019r.

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacja projektowa, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Udział w przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- Uzyskanie decyzji na pozwolenie na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.

Wartość całkowita robót wyniosła **12 500 000** zł brutto. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- Konstrukcje stalowe,
- Konstrukcje żelbetowe
- Roboty murowe,
- Instalacje sanitarne,
- Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- Przyłącza zewnętrzne gazowe, deszczowe, wod-kan i elektryczne,
- Zabezpieczenia przeciw pożarowe,
- Instalacje wentylacji,
- Komplet robót budowlanych wykończeniowych,
- Elewacyjne w technologii tynkowo – mineralnej,
- Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.



Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Sp. z o.o. Sp. k. wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU



Kazimierz Zakrzewski

JOH-KAM

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bałtycka 16A/53, 78-100 Kołobrzeg
REGON 364635802, NIP 671-182-12-95
KRS 0000621481



JOH-KAM Sp. z o.o.
ul. Bałtycka 16A/53
78-100 Kołobrzeg

NIP 671 182 129 5
REGON 364635802
www.bialydom.kolobrzeg.pl

Biuro Sprzedaży
ul. Bałtycka 16C/10
78-100 Kołobrzeg

tel. +48 796 333 888
tel. +48 788 000 300
tel. +48 94 71 36 101