

LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma **EUROSTAR Sp. z o.o.** z siedzibą w Stargardzie ul. Zwycięzców 2A/2, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem w podpiwniczeniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 25/6, obręb 10 przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu” o powierzchni całkowitej 5 819,50 m², powierzchni zabudowy 870,95 m² i powierzchni użytkowej 5 075,84 m². Obiekt uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w dn. 22.08.2024r .

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacja projektowa, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Udział w przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.

Wartość całkowita budowy wyniosła powyżej 24 022 275,35 zł netto. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- Konstrukcje stalowe,
- Konstrukcje żelbetowe
- Roboty murowe,
- Instalacje sanitarne,
- Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- Przyłącza zewnętrzne gazowe, wod-kan i elektryczne,
- Zabezpieczenia przeciw pożarowe,

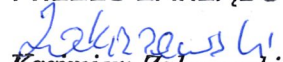
- Instalacje wentylacji,
- Komplet robót budowlanych wykończeniowych,
- Elewacyjne w technologii tynkowo – mineralnej,
- Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.

Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Sp. z o.o. wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU



Kazimierz Zakrzewski