

## LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma **EUROSTAR Sp. z o.o.** z siedzibą w Stargardzie ul. Zwycięzców 2A/2, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków od strony ulic wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, dojazdami, dojściami pieszymi, małą architekturą, parkingami podziemnymi, nadziemnymi dla samochodów osobowych na działkach 8/1 oraz 8/2 w obrębie 10 przy ul. Bałtyckiej 11A, 11B oraz 11C w Kołobrzegu” o kubaturze całkowitej 28 768 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 1 968,4 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 10 604,39 m<sup>2</sup>. Obiekt uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w dn. 31.05.2019r .

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- Udział w przeprowadzaniu wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.

Wartość całkowita budowy wyniosła powyżej **29 964 919,66** zł brutto. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- Konstrukcje stalowe,
- Konstrukcje żelbetowe
- Roboty murowe,
- Instalacje sanitarne,
- Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- Przyłącza zewnętrzne gazowe, wod-kan i elektryczne,
- Zabezpieczenia przeciw pożarowe,



**Bursztynowe Sp. z o.o.**

KOŁOBRZEG

- Instalacje wentylacji,
- Komplet robót budowlanych wykończeniowych,
- Elewacyjne w technologii tynkowo – mineralnej,
- Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.

Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Sp. z o.o. wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

**Kazimierz Zakrzewski**